



Заключение

15.03.2020 г.

МАУ ДО «Детская музыкальная школа имени Глинки М.И.» обратилось в ООО «Кадастровое дело» с целью определения статуса объектов «замощение - бетонная плитка, площадью 35 кв.м., ограждение металлический штакет длиной 131,5 п.м.», расположенного на их земельном участке. После проведенного анализа хотим отметить следующее:

Гражданское законодательство не содержит исчерпывающего перечня объектов недвижимого имущества. Согласно статье 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Устройство дорожного покрытия и ограждения на земельном участке само по себе не влечет возникновения самостоятельного объекта недвижимости. В тех случаях, когда дорожное покрытие (замощение) или ограждение является элементом благоустройства, по сути, не изменяющим целевое предназначение земельного участка, и не связано с созданием объекта капитального строительства, его нельзя отнести к самостоятельному объекту недвижимости.

При этом важно учитывать, что имущество, неразрывно связанное с землей, может быть признано недвижимостью лишь в том в случае, если оно создано как объект недвижимости в установленном законом и иными правовыми актами порядке, с получением необходимых разрешений и соблюдением градостроительных норм и правил на земельном участке, предоставленном под строительство объекта недвижимости.

Исходя из этого можно сделать вывод, что объекты «замощение - бетонная плитка, площадью 35 кв.м., ограждение металлический штакет длиной 131,5 п.м.» являются движимым имуществом.

Нач. отдела землеустройства

_____ Раджабов Р.З.

Директор ООО «Кадастровое дело»

_____ Валентюкевич А.С.