

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-999/2020-333174, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, 15.12.2020
2	Письмо управления Росреестра по Калининградской области	18-41/14459, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, 01.08.2019
3	Постановление	329, 15.11.2021
4	Согласие на обработку персональных данных	б/н

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «23» января 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гвардейский сигн. пункт ГГС	2 кл	360169.44	1191968.89	утрачен	сохранился	сохранился
2	Исаково сигн. пункт ГГС	3 кл	355268.97	1194725.54	утрачен	сохранился	сохранился
3	Первомайский сигн. пункт ГГС	3	360491.32	1188195.6	утрачен	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, до 27.04.2021г.	№ 2053407 от 28.04.2020г.
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	61009-15, до 11.10.2021г.	№ 2006465 от 12.10.2020г.

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	400	$\Delta P = 3.5 * Mt \sqrt{P}$; $\Delta P = 3.5 * 0.1 \sqrt{400} = 7$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	340866.47	1165897.10	0.1	Закрепление отсутствует
н2	340878.66	1165907.02	0.1	Закрепление отсутствует
н3	340863.76	1165927.54	0.1	Закрепление отсутствует
н4	340851.42	1165917.51	0.1	Закрепление отсутствует
н1	340866.47	1165897.10	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	15.72	-
н2	н3	25.36	-
н3	н4	15.90	-
н4	н1	25.36	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Калининградская область, город Ладушкин, улица Балтийская
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	400 ± 7
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- 600
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

--	--	--

Заключение кадастрового инженера

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1, для которой установлены максимальные предельные размеры для земельных участков с разрешенным использованием "Для индивидуального жилищного строительства" 600 кв.м. (ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ в МО "Ладушкинский городской округ")

Межевой план подготовил кадастровый инженер Раджабов Руслан Зинурович, являющийся членом СРО, Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (реестровый номер в реестре членов СРО Ассоциации «ГКИ» № 1332 от 12.01.2017 г.). Сведения о СРО Ассоциация «ГКИ» содержатся в государственном реестре СРО кадастровых инженеров (реестровый номер 011 от 31.10.2016 г.) Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 27920. Кадастровый инженер Раджабов Руслан Зинурович является работником ООО «Кадастровое дело»; адрес местонахождения: г. Калининград, ул. Волоколамская, 27. СНИЛС 163-718-269 83.