

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-999/2021-346933, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, 20.05.2021
2	Письмо управления Росреестра по Калининградской области	№18-41/14459, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, 01.08.2019
3	Постановление	5012, Администрация Гурьевского городского округа, 20.10.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «30» июля 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гвардейский сигн. пункт ГГС	2	360169.44	1191968.89	утрачен	сохранился	сохранился
2	Исаково сигн. пункт ГГС	3	355268.97	1194725.54	утрачен	сохранился	сохранился
3	Первомайский сигн. пункт ГГС	3	360491.32	1188195.6	утрачен	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, до 07.06.2022г.	№ С-ГСХ/08-06-2021/69414888 от 08.06.2021г.
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	61009-15, до 11.10.2021г.	№ 2006465 от 12.10.2020г.

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	1079	$\Delta P = 3.5 * Mt \sqrt{P}$; $\Delta P = 3.5 * 0.1 \sqrt{1079} = 11$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	343369.92	1199493.17	0.1	Закрепление отсутствует
н2	343380.51	1199515.47	0.1	Закрепление отсутствует
н3	343392.96	1199534.31	0.1	Закрепление отсутствует
н4	343388.18	1199538.54	0.1	Закрепление отсутствует
н5	343369.61	1199545.03	0.1	Закрепление отсутствует
н6	343350.92	1199502.02	0.1	Закрепление отсутствует
н7	343356.98	1199499.20	0.1	Закрепление отсутствует
н8	343358.97	1199498.39	0.1	Закрепление отсутствует
н9	343360.77	1199497.52	0.1	Закрепление отсутствует
н1	343369.92	1199493.17	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	24.69	-
н2	н3	22.58	-
н3	н4	6.38	-
н4	н5	19.67	-
н5	н6	46.90	-
н6	н7	6.68	-
н7	н8	2.15	-
н8	н9	2.00	-
н9	н1	10.13	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	39:03:090805:203	979	:203/п1	979
2	39:03:090805	-	:Т/п1	100

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Калининградская область, район Гурьевский, поселок Зеленополье, улица Правдинская
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1079 ± 11
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	10 5000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Земельные участки находятся в территориальной зоне Ж4, для которой установлены предельные размеры для земельных участков с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства» от 10 кв.м. до 5000 кв.м. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, утвержденные решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва от 19 декабря 2019 года № 266.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Раджабов Руслан Зинурович, являющийся членом СРО, Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (реестровый номер в реестре членов СРО Ассоциации «ГКИ» № 1332 от 12.01.2017 г.). Сведения о СРО Ассоциация «ГКИ» содержатся в государственном реестре СРО кадастровых инженеров (реестровый номер 011 от 31.10.2016 г.) Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 27920. Кадастровый инженер Раджабов Руслан Зинурович является работником ООО «Кадастровое дело»; адрес местонахождения: г. Калининград, ул. Волоколамская, 27. СНИЛС 163-718-269 83. Договор на выполнение кадастровых работ №134 от 10.08.2020г.