

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010901:265 и 39:05:010901:266.

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович СНИЛС: 000-000-000 00

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Валентиюкевич Александр Сергеевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 27920

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 177-427-205 86

Контактный телефон: +74012411344

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Калининград, ул. Волоколамская, д. 27.
kdelo39@ya.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Кадастровое дело"

Договор на выполнение кадастровых работ от
« » г. N

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Гильдия кадастровых инженеров

Дата подготовки межевого плана «24» мая 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	КУВИ-002/2021-39339739, ФГИС ЕГРН, 15.04.2021
2	Письмо управления Росреестра по Калининградской области	№ 18-41/14459, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, 01.08.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	379211.49	1187241.89	0.1	Закрепление отсутствует
н2	379210.24	1187266.62	0.1	Закрепление отсутствует
н3	379209.74	1187276.59	0.1	Закрепление отсутствует
н4	379197.47	1187274.88	0.1	Закрепление отсутствует
н5	379186.74	1187273.39	0.1	Закрепление отсутствует
н6	379185.47	1187273.21	0.1	Закрепление отсутствует
н7	379162.33	1187269.99	0.1	Закрепление отсутствует
н8	379166.60	1187236.19	0.1	Закрепление отсутствует
н9	379189.80	1187239.13	0.1	Закрепление отсутствует
н1	379211.49	1187241.89	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	24.76	-
н2	н3	9.98	-
н3	н4	12.39	-
н4	н5	10.83	-
н5	н6	1.28	-
н6	н7	23.36	-
н7	н8	34.07	-
н8	н9	23.39	-
н9	н1	21.86	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Калининградская область, район Зеленоградский, поселок Клинцовка
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1600 ± 14
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	39:05:010901:377

--	--	--

Заключение кадастрового инженера

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3/Б Зеленоградского ГП, для которой предельные размеры для земельных участков с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства» не установлены (ПРОЕКТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Редакция от 02.03.2020)

Чтобы избежать пересечений границ участков в контур образуемого участка :ЗУ1 были добавлены точки н2, н4 и н5, совпадающие с точками смежных участков.

Межевой план подготовлен кадастровым инженером Валентюкевичем Александром Сергеевичем, являющимся членом СРО Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (реестровый номер в реестре членов СРО Ассоциации «ГКИ» № 1249 от 12.01.2017 г.). Сведения о СРО Ассоциация «ГКИ» содержатся в государственном реестре СРО кадастровых инженеров (реестровый номер 011 от 31.10.2016 г.) Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 38318. Кадастровый инженер Валентюкевич Александр Сергеевич является работником ООО «Кадастровое дело»; адрес местонахождения: г. Калининград, ул. Волоколамская, 27. СНИЛС 177-427-205 86. Договор на выполнение кадастровых работ №68 от 21.05.2021г.