

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:091111:410.

### 2. Цель кадастровых работ:

### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович СНИЛС: 000-000-000 00

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Раджабов Руслан Зинурович

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 27920

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 000-000-000 00

Контактный телефон: +74012411344

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
город Калининград, Волоколамская, 27  
kdelo39@ya.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Кадастровое дело"

Договор на выполнение кадастровых работ от  
«    »    г. N

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Гильдия кадастровых инженеров

Дата подготовки межевого плана «24» сентября 2021 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	99/2021/419194210, ЕГРН, 22.09.2021
2	Письмо управления Росреестра по Калининградской области	18-41/14459, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, 01.08.2019

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «03» июля 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гвардейский сигн. пункт ГГС	2 кл	360169.44	1191968.89	утрачен	сохранился	сохранился
2	Исаково сигн. пункт ГГС	3 кл	355268.97	1194725.54	утрачен	сохранился	сохранился
3	Первомайский сигн. пункт ГГС	3	360491.32	1188195.6	утрачен	сохранился	сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, до 07.06.2022г.	№ С-ГСХ/08-06-2021/69414888 от 08.06.2021г.
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	61009-15, до 11.10.2021г.	№ 2006465 от 12.10.2020г.

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	39:03:091111:410:3У1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	39:03:091111:410:3У2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

### 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	39:03:091111:410:3У1	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
2	39:03:091111:410:3У2	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office

### 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

### 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	39:03:091111:410:3У1	500	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma} \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} 123 n c i \beta 0 1 2 3 4 5 + - =$
2	39:03:091111:410:3У2	500	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma} \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} 123 n c i \beta 0 1 2 3 4 5 + - =$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 39:03:091111:410:ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	346626.69	1198220.28	0.1	Закрепление отсутствует
н2	346640.38	1198248.22	0.1	Закрепление отсутствует
н3	346632.47	1198251.13	0.1	Закрепление отсутствует
н4	346624.79	1198253.95	0.1	Закрепление отсутствует
н5	346611.83	1198227.56	0.1	Закрепление отсутствует
н1	346626.69	1198220.28	0.1	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 39:03:091111:410:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	31.11	-
н2	н3	8.43	-
н3	н4	8.18	-
н4	н5	29.40	-
н5	н1	16.55	-

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 39:03:091111:410:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Калининградская область, район Гурьевский, поселок Луговое, улица Земляничная
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	500 ± 8
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	10 5000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

### 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 39:03:091111:410:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 39:03:091111:410:3У2

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	346611.83	1198227.56	0.1	Закрепление отсутствует
н2	346624.79	1198253.95	0.1	Закрепление отсутствует
н3	346604.46	1198261.42	0.1	Закрепление отсутствует
н4	346599.75	1198233.47	0.1	Закрепление отсутствует
н1	346611.83	1198227.56	0.1	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 39:03:091111:410:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	29.40	-
н2	н3	21.66	-
н3	н4	28.34	-
н4	н1	13.45	-

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 39:03:091111:410:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Калининградская область, район Гурьевский, поселок Луговое, улица Земляничная
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	500 ± 8
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $R_{\min}$ и $R_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	10 5000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

### 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 39:03:091111:410:3У2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	39:03:091111:410:ЗУ1	земли общего пользования
2	39:03:091111:410:ЗУ2	земли общего пользования



## **Заключение кадастрового инженера**

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-4, для которой установлены предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" от 10 кв.м. до 5000 кв.м. (ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, утверждены решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва от 19 декабря 2019 года № 266)

Межевой план подготовил кадастровый инженер Раджабов Руслан Зинурович, являющийся членом СРО, Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (реестровый номер в реестре членов СРО Ассоциации «ГКИ» № 1332 от 12.01.2017 г.). Сведения о СРО Ассоциация «ГКИ» содержатся в государственном реестре СРО кадастровых инженеров (реестровый номер 011 от 31.10.2016 г.) Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 27920. Кадастровый инженер Раджабов Руслан Зинурович является работником ООО «Кадастровое дело»; адрес местонахождения: г. Калининград, ул. Волоколамская, 27. СНИЛС 163-718-269 83. Договор на выполнение кадастровых работ №180 от 22.09.2021г.