

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский городской округ, г. Зеленоградск, ул. Золотистая.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Петров Петр Петрович СНИЛС: 000-000-000 00

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Раджабов Руслан Зинурович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 163-718-269 83

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1332, «12» января 2017 г.

Контактный телефон: +74012411344

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Калининград, Волоколамская улица, 27
kdelo39@ya.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Гильдия кадастровых инженеров

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Кадастровое дело"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «22» ноября 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	99/2021/432914938, ФГИС ЕГРН, 22.11.2021
2	Письмо управления Росреестра по Калининградской области	№18-41/14459, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, 01.08.2019
3	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 22.11.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «31» июля 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гвардейский сигн. пункт ГГС	2	360169.44	1191968.89	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Исаково сигн. пункт ГГС	3	355268.97	1194725.54	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Первомайский сигн. пункт ГГС	3	360491.32	1188195.6	Утрачен	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, до 07.06.2022г.	№ С-ГСХ/08-06-2021/69414888 от 08.06.2021г.
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	61009-15, до 11.10.2021г.	№ 2006465 от 12.10.2020г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
(1)	1	$Mt = 0.1$ - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(1)	2	$Mt = 0.1$ - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
(1)	3	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(1)	4	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(1)	5	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(1)	6	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(1)	7	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(1)	8	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(1)	9	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(1)	10	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(1)	1	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(2)	11	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(2)	12	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(2)	13	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(2)	14	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office
(2)	11	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(1) Внешний контур							
(1)	1	380638.81	1184375.02	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	2	380639.10	1184386.46	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	3	380633.65	1184386.60	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	4	380633.57	1184383.61	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	5	380625.07	1184383.83	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	6	380624.85	1184375.37	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	7	380630.40	1184375.23	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	8	380630.45	1184377.04	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	9	380633.38	1184376.96	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	10	380633.33	1184375.15	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	1	380638.81	1184375.02	-	0.1	Наземный	-	-

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(2) Внешний контур							
(2)	11	380638.81	1184375.02	-	0.1	Надземный	-	-
(2)	12	380639.10	1184386.46	-	0.1	Надземный	-	-
(2)	13	380630.37	1184386.68	-	0.1	Надземный	-	-
(2)	14	380630.08	1184375.24	-	0.1	Надземный	-	-
(2)	11	380638.81	1184375.02	-	0.1	Надземный	-	-

Характеристики объекта недвижимости

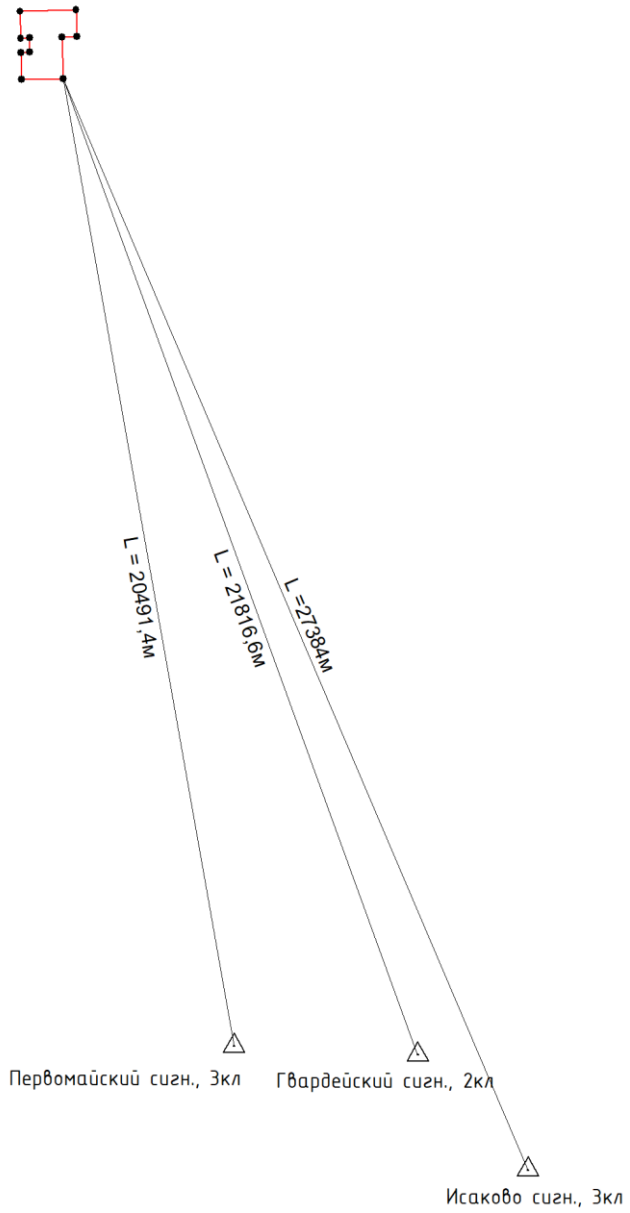
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:05:010601:139
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:05:010601
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская область, г.о Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Золотистая
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Индивидуальный жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	193.5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

Заключение кадастрового инженера

В результате натурных измерений и наблюдений площадь здания составила 193.5 кв.м.

Технический план подготовил кадастровый инженер Раджабов Руслан Зинурович, являющийся членом СРО КИ Гильдия кадастровых инженеров (дата вступления в СРО "12" января 2017 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1332). Сведения о СРО КИ Гильдия кадастровых инженеров содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).

Схема геодезических построений



Условные обозначения




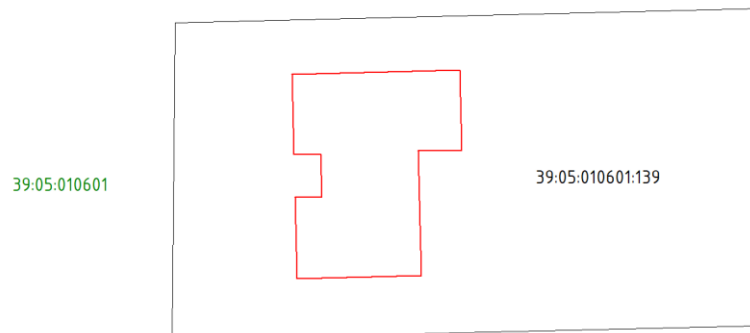
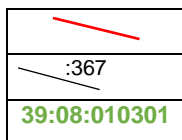
	- контур здания
	- расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ
	- пункт ГГС

Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения

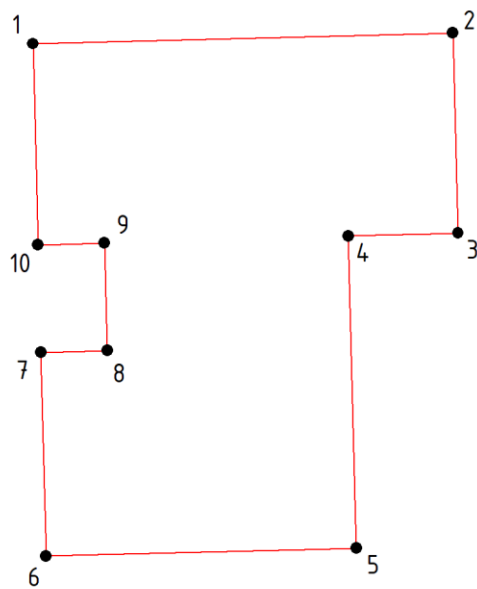


- контур здания

- граница земельного участка, на котором расположено здание

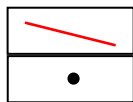
- номер кадастрового квартала

Чертеж контура здания



Масштаб 1:200

Условные обозначения

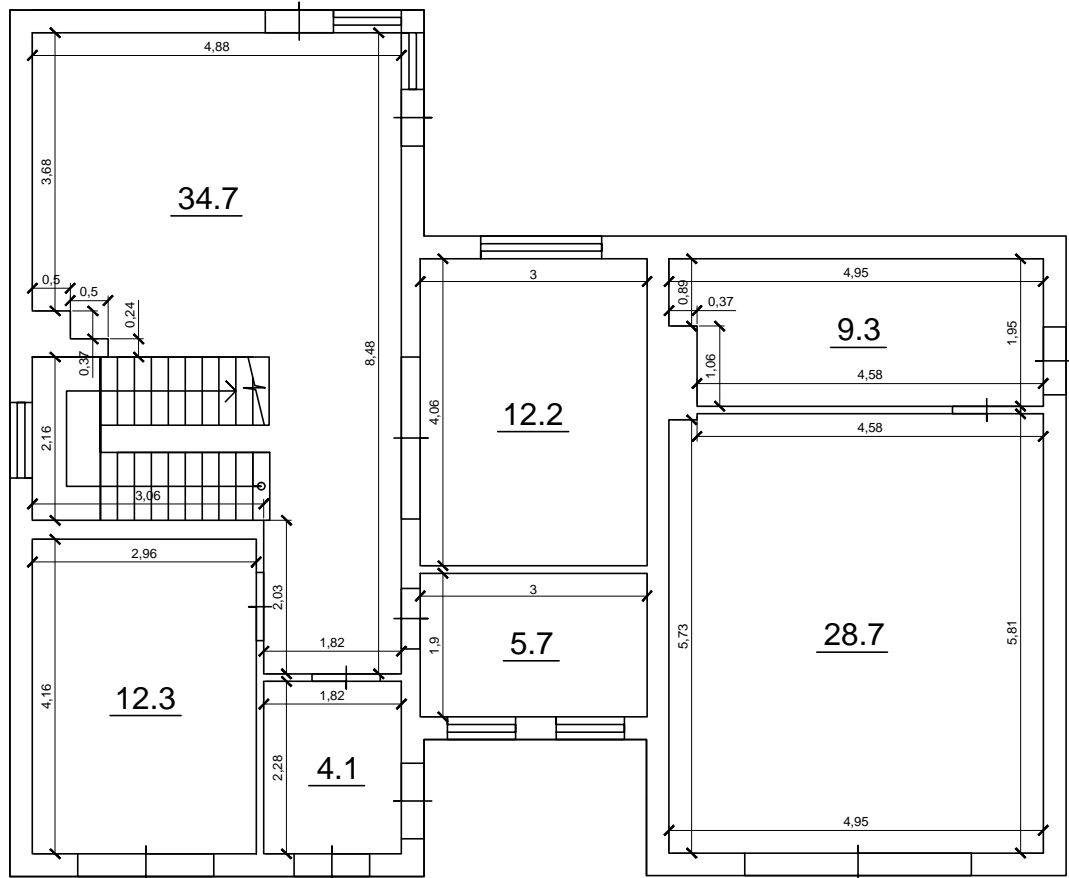


- контур здания

- характерная точка контура здания

План этажа

1 этаж

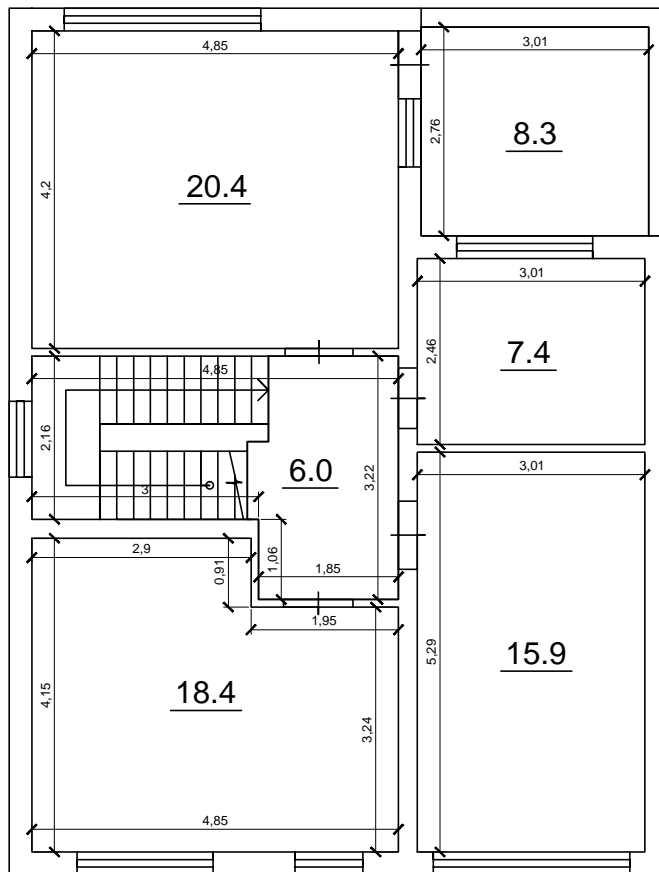


$$S_{\text{(общая площадь с учетом перегородок)}} = 113.4$$

М 1:100

План этажа

2 этаж



$S_{\text{(общая площадь с учетом перегородок)}} = 80.1$

М 1:100