



## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	99/2020/368197526, ФГИС ЕГРН, 29.12.2020
2	Письмо управления Росреестра по Калининградской области	№18-41/14459, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, 01.08.2019
3	Выписка из протокола	б/н, 16.12.2020

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «11» февраля 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гвардейский сигн., 2кл пункт ГГС	2	360169.44	1191968.89	сохранился	сохранился	сохранился
2	Исаково сигн., 3кл пункт ГГС	3	355268.97	1194725.54	сохранился	сохранился	сохранился
3	Первомайский сигн., 3кл пункт ГГС	3	360491.32	1188195.6	сохранился	сохранился	сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, до 27.04.2021г.	№ 2053407 от 28.04.2020г.

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

## Исходные данные

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	39:03:080807:82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

### 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	39:03:080807:82	Mt = 0.1 - вычислено с использованием программного обеспечения Hi-Target Geomatics Office

### 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

### 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	39:03:080807:82	534	$\Delta P = 3.5 * Mt \sqrt{P}$ ; $\Delta P = 3.5 * 0.1 \sqrt{534} = 8$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:03:080807:82

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	-	-	348581.63	1182677.96	0.1	Закрепление отсутствует
2	-	-	348581.83	1182679.18	0.1	Закрепление отсутствует
3	-	-	348591.65	1182714.48	0.1	Закрепление отсутствует
4	-	-	348591.42	1182714.98	0.1	Закрепление отсутствует
5	-	-	348579.74	1182718.43	0.1	Закрепление отсутствует
6	-	-	348566.53	1182686.84	0.1	Закрепление отсутствует
1	-	-	348581.63	1182677.96	0.1	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:03:080807:82

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	1.24	-
2	3	36.64	-
3	4	0.55	-
4	5	12.18	-
5	6	34.24	-
6	1	17.52	-

### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:03:080807:82

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	534 ± 8
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	562

### Сведения об уточняемых земельных участках

3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	28
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	300 1200
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

#### 4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 39:03:080807:82

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:03:080807:89

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	348573.10	1182727.95	348573.10	1182727.95	0.1	Закрепление отсутствует
2	348582.28	1182724.22	348579.74	1182718.43	0.1	Закрепление отсутствует
3	348591.42	1182714.98	348591.42	1182714.98	0.1	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:03:080807:89

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	11.61	-
2	3	12.18	-

### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:03:080807:89

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	±
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	-
3	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	-
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 39:03:080807:89

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-



## Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 39:03:080807:82 проведены с целью установления границы земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства; точность определения характерных точек не соответствует требованиям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 марта 2016 г. N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

Местоположение границ уточняемого земельного участка определялось исходя из сложившегося землепользования и согласовано со всеми заинтересованными лицами, что отображено в акте согласования местоположения границы земельного участка.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-5, для которой установлены предельные размеры для земельных участков с разрешенным использованием «для ведения садоводства» от 300 кв.м. до 1200 кв.м. (ПЗЗ г.о. «Город Калининград», утверждены решением городского Совета депутатов г.Калининграда №339 от 25 декабря 2017г.) Договор на выполнение кадастровых работ №05/20 от 05.02.2020г

Межевой план подготовил кадастровый инженер Валентюкевичем Александром Сергеевичем, являющимся членом СРО Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (реестровый номер в реестре членов СРО Ассоциации «ГКИ» № 1249 от 12.01.2017 г.). Сведения о СРО Ассоциация «ГКИ» содержатся в государственном реестре СРО кадастровых инженеров (реестровый номер 011 от 31.10.2016 г.) Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 38318. Кадастровый инженер Валентюкевичем Александром Сергеевичем является работником ООО «Кадастровое дело»; адрес местонахождения: г. Калининград, ул. Волоколамская, 27. СНИЛС 000-000-000 00.